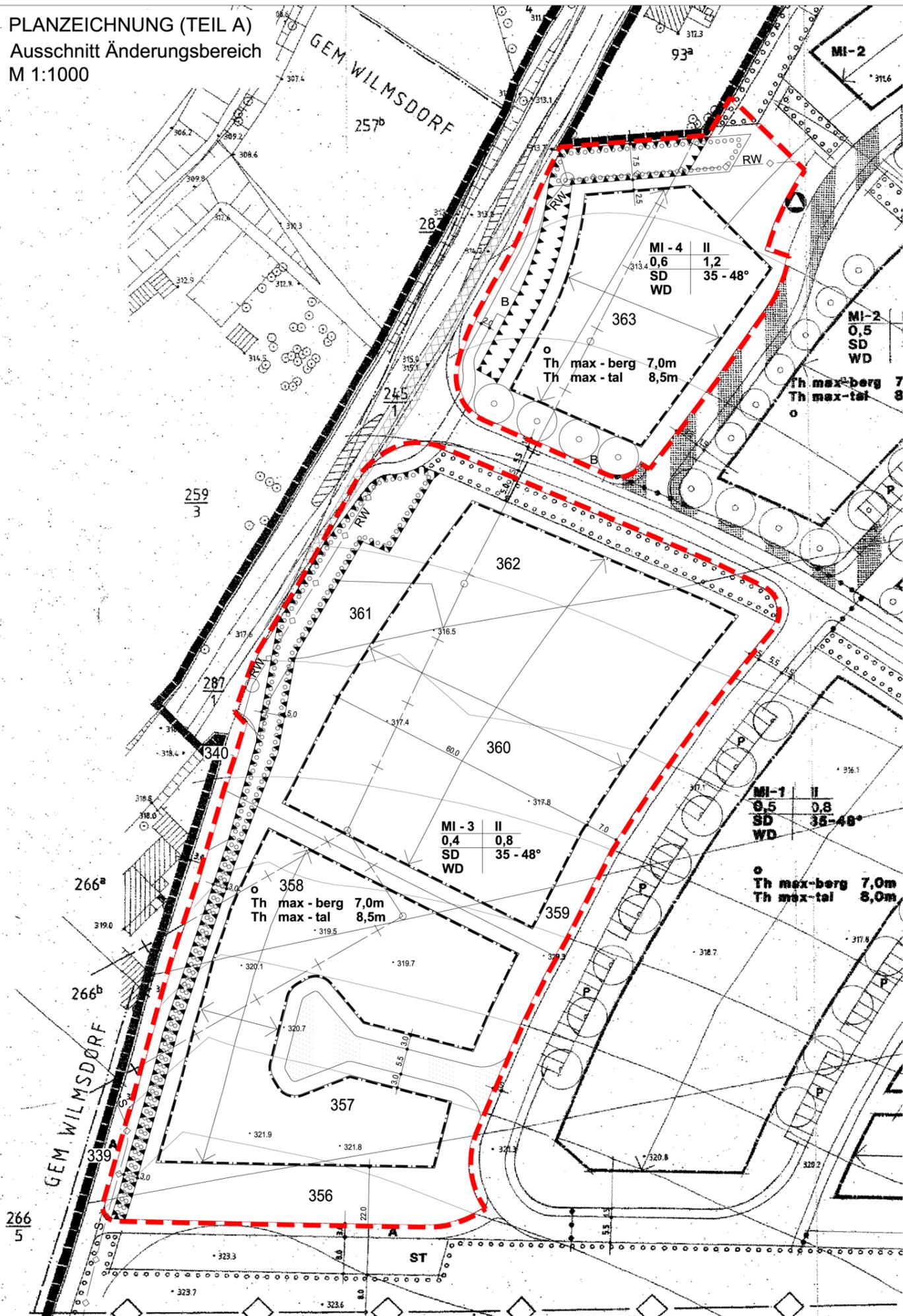


PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
Ausschnitt Änderungsbereich  
M 1:1000



# ZEICHENERKLÄRUNG

- Stellplätze für Kraftfahrzeuge (gemäß Festsetzung I.4.)
- Ruhender Verkehr
- Anliegerweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Verkehrsberuhigte Zone
- Spielplatz
- öffentliches Grün
- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- zu erhaltende Bäume
- anzupflanzende Bäume mit festgesetztem Standort
- vorhandene Ferngasleitung
- vorhandene Elektroleitung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer (Beispiel)  
z. B. B6
- Höhenlinie  
z. B. 320
- Höhenpunkt (Beispiel)  
z. B. 318.7
- vorgeschriebene Firstrichtung
- Höhe baul. Anlagen als Höchstgrenze Traufhöhe in m (§ 16 Abs. 3, § 18 Abs. 1 BauNVO)
- offene Bauweise
- Satteldach
- Walmdach
- Neigungsbereich bei Dächern von ..... bis ..... (Beispiel)

- Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 8 Abs. 1 u. 3. BauNVO)
- Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 6 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- maximal zulässige Grundflächenzahl
- maximal zulässige Geschosflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

**Nutzungsschablone:**  
Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl GRZ  
Dachform

Anzahl der Vollgeschosse  
Geschosflächenzahl GFZ  
Dachneigung

Mindestgrundstücksgröße (F mind.)

- Flächen für die Abfallentsorgung
- Anlage für die Regelung des Wasserabflusses - Rückhaltebecken
- vorhandener Einzelbaum ohne Erhaltungsgebot
- Bushaltestelle
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- vorhandene Regenwasserleitung mit Kontrollschächten (nicht lagegenau)
- vorhandenes Steuerkabel (Ferngas)
- freizuhaltendes Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

## GEMEINDE BANNEWITZ - ORTSTEIL HÄNICHEN

### 1. Änderung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Am Käferberg"

Satzung - Beschlussvorlage

Planfassung: 27.04.2010

Projektnummer: 09-108

Maßstab 1:1000



ifs. GmbH  
Institut für Freiraum und  
Siedlungsentwicklung  
Wiener Straße 82  
D-01219 Dresden