



- Legende**
- Baustell. Planung**
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
 - Umgebung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Gemeinbedarfflächen
- Einrichtungen und Anlagen:**
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
 - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung
 - Feuerwehr
- Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Staats-, Kreisstraße)
 - Ortsverbindungs-/Haupterschließungsstraße
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Platz
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Öffentlicher Platz
 - Handweg
 - Radweg
 - Flussweg
 - Umgebung von Flächen für den Luftverkehr
- Flächen für die Ver- und Entsorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Fläche für Versorgungsanlagen
 - Detaillierte Angaben zu Versorgungsanlagen sowie Hausnetzen und Entsorgungsleitungen siehe Planzeichnung Teil B "Technische Infrastruktur"
 - Entsorgungsanlagen Regenrückhaltung
 - Entsorgungsanlage Abwasser
 - Versorgungsanlage Wasser
 - Versorgungsanlage Gas
 - Abzweigung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Grünfläche
- Zweckbestimmung:**
- Parkanlage
 - Dauerengarten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Reitplatz
 - Golfplatz
 - Hundesparkplatz
- Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für die Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)**
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BesatzGB
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen, Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - M...
 - Nummer der Maßnahmenfläche (siehe Hinweise)
- Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke (§ 5 Abs. 3 Nr. 4 BauGB)**
- Landschaftsschutzgebiet
 - Hinweis: "Gemäß § 64 Abs. 8 SachhNatSchG und Gebiete innerhalb der im Zusammenhang mit dem Gebiet nicht mehr bestehende bestehender Landschaftsschutzgebiete."
 - Flächennaturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - Biotope gemäß § 21 SachhNatSchG
 - Darstellung der Archäologischen Denkmale erfolgt als Anlage im Erläuterungsbericht
 - Umgebung von Gesamtanlagen, die den Denkmalschutz unterliegen
 - Fläche, bei deren Bedienung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich
- Hinweise**
- Altlastenverdächtige Fläche gemäß SALKA (Stand: 09.05.2001) (Vgl. siehe Erläuterungsbericht)
 - Erhaltung/Anpflanzung von Feldgehölzen
 - Erhaltung/Anpflanzung von Baumreihen
 - HG-Ichthios
 - Schadst.

Das Landratsamt Sachsisches Staatsarchiv ist für die 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bannewitz im Bestand vom 2012 bis 2018 zuständig.

Am 05.05.2018

18:27:54.1 - 19:00:00.04

05.05.2018

Am 05.05.2018

18:27:54.1 - 19:00:00.04

05.05.2018

Das Erstellen des Gesamtfortschreibung 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bannewitz wurde am 2018 (19.05.2018) durch die Sachverständigenkommission bestätigt. Die Planzeichnung ist im Bestand.

**1. Gesamtfortschreibung
Flächennutzungsplan
Gemeinde Bannewitz**

**TEIL D
PLANZEICHNUNG - HAUPTPLAN**

März 2018, redaktionelle Änderungen November 2018, redaktionelle Änderungen aus der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 20.11.2018 (März 2018)

die STEG
SACHVERSTÄNDIGENKOMMISSION FÜR DIE GEMEINDE BANNEWITZ
BOHMENSTRASSE 111A, 04277 DREIHOHN
www.steg.de, E-Mail: steg@steg-plan.de

